



# Herrenloses Grundstück in Essen-Heisingen

Verkauft wird das Aneignungsrecht des Landes NRW  
(§ 928 II BGB) an dem herrenlosen Grundstück  
Petzelsberg, Heisingen



STECKBRIEF  
DU-336-H





## Gemarkung Heisingen, Flur 3, Flurstück 428

Grundstücksangaben	<p>Bei dem herrenlosen Flurstück 428, Gemarkung Heisingen, handelt es sich um eine Grünfläche/Ackerland mit einer Gesamtgröße von 374 m<sup>2</sup>. Das Flurstück liegt in Heisingen, Petzelsberg.</p> <p>Das Gelände ist mit Spontanvegetation überwuchert; ein kleiner Teil im Bereich der Bushaltestelle ist begrünt.</p>
Grundbuch	<p>Amtsgericht Essen, Grundbuch von Heisingen, Blatt 518</p> <p>Gemarkung Heisingen Flur 3 Flurstück 428 Gesamtgrundstücksfläche 374 m<sup>2</sup></p> <p><u>Abteilung II:</u> Der jeweilige Eigentümer des Planes 95a – Flur 3 Nr. 157/142, 143, 200/141, 201/14, 203/142 hat zu dulden, dass die Stadtgemeinde Essen das am Wege 18 (Essener Straße) sich ansammelnde Wasser vermittels eines offenen Grabens durch diesen Plan zu Graben 30 hindurch leitet und den Durchleitungsgraben unterhält. Eingetragen am 6.11.1917.</p> <p><u>Abteilung III:</u> Lastenfrei</p>
Erschließung / Belastungen	<p>Es liegen keine Daten zu Belastungen wie Kampfmittel und Bergschäden vor. Auch zu Erschließungsbeiträgen liegen keine Auskünfte vor.</p> <p>Die Fläche wird nicht im Altlastenkataster geführt. Es liegen jedoch Hinweise vor, dass sich das Grundstück in einem Bereich befindet, in dem es zu oberflächennahem Bergbau gekommen sein kann.</p> <p>Nach Auskunft der Stadt Essen sind keine Baulasten eingetragen.</p>
Wichtige Information für Kaufinteressenten	<p>Planungsrechtlich handelt es sich um eine öffentliche Parkanlage bzw. Grünfläche im Innenbereich, die aufgrund des Planungsrechts nicht bebaubar ist. Eine selbständige Nutzung durch Dritte als private Grünfläche könnte in Betracht kommen.</p>
	<p>Bei dem Kaufgegenstand handelt es sich um ein <b>Aneignungsrecht</b> des Landes NRW gem. § 928 II BGB, welches zur Aneignung des damit verbundenen Grundstücks berechtigt. Der BLB NRW übernimmt keine Haftung bspw. für Baurecht, Altlasten, Schadstoffe oder andere eventuelle Belastungen oder Rechtsverhältnisse, die in Verbindung mit den verbundenen Grundstücken stehen.</p> <p><b>Es liegen keine weitergehenden Objektinformationen und –unterlagen vor. Eine Besichtigung des Grundstücks kann nicht erfolgen.</b></p>

**Ansprechperson: Claudia Petersen**

Telefon: 0211 61 700 690 | eMail: [claudia.petersen@blb.nrw.de](mailto:claudia.petersen@blb.nrw.de)

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW | [www.blb.nrw.de](http://www.blb.nrw.de)

## Gemarkung Heisingen, Flur 3, Flurstück 428

i

Verkaufsverfahren	Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW führt zur Veräußerung des Aneignungsrechts des Landes NRW gem. §§ 63, 64 LHO NRW ein einstufiges Bieterverfahren zum Höchstgebot durch, dessen Grundlagen die Vorschriften der Landeshaushaltsordnung (LHO) und die des europäischen Rechts sind.
Kaufpreisvorstellung	<b>7.000,- Euro</b> <b>Das Mindestgebot sollte 2.500,- EUR betragen</b>

Luftbild

**Ansprechperson: Claudia Petersen**Telefon: 0211 61 700 690 | eMail: [claudia.petersen@blb.nrw.de](mailto:claudia.petersen@blb.nrw.de)  
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW | [www.blb.nrw.de](http://www.blb.nrw.de)